

## Altes mallorquinisches Landgut in einer Traumlocation



### Altes mallorquinisches Landgut mit viel Charm und Reiz in einer sehr begehrten Gegend

Dies ist eines der ältesten Landgüter auf Mallorca, welches bereits im 13. Jahrhundert erwähnt wurde. Es befindet sich nahe Alaró, einem wunderschönen mallorquinischen Dorf. Man hat einen herrlichen Blick über die Berge und das von mehreren Terrassen und den unterschiedlichen Ebenen des Gartens.

Das Gästehaus besteht aus 2 Schlafzimmern, grosszügiger Poollandschaft mit BBQ und Aussenküche.

Das Haupthaus wurde zwar renoviert, hat jedoch den traditionellen Charm beibehalten. Dies besteht aus Küche, welche zur Frühstücksterrasse und zum Wohn- und Esszimmer führt. Die alte Mühle verbindet eine Weinbodega und die zweite Küche mit Essplatz für eine grosse Familie. Im zweiten Stock befinden sich 5 Schlafzimmer und 4 Badezimmer sowie eine Bibliothek.

Hinter dem Haus befinden sich mehrere Parkmöglichkeiten, ein Stall und ein 300m<sup>2</sup> grosser Arbeitsraum. Insgesamt gibt es 1300m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 200.000m<sup>2</sup> grossen Grundstück.

Zusätzlich ist das Haus mit einem Paddle-Tennis Platz, Zentralheizung, eigener Wasserversorgung und Stadtstrom ausgestattet.

|               |         |                   |                        |
|---------------|---------|-------------------|------------------------|
| Ref.-Nr.:     | PP10113 | Objektart:        | Haus, Villa, Finca     |
| Ort:          | Alaró   | Grundstück:       | 210.000 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 7       | Wohn-/Nutzfläche: | -                      |
| Badezimmer:   | 7       | Preis:            | 9.000.000 €            |