

## Luxus Villa mit Panorama Blick und Gäste Apartment



### Luxus Villa mit Panorama Blick und Gäste Apartment in Son Vida

Diese Luxus Villa liegt in der exklusiven Villenurbanisation Son Vida in unmittelbarer Nähe der 3 Golfplätze Son Vida Golf, Son Quint und Son Muntaner und wurde auf einem 2.000m<sup>2</sup> großem Grundstück errichtet. Die bebaute Fläche von 665m<sup>2</sup> sind inklusive 100m<sup>2</sup> überdachter Terrassen und weiterer 125m<sup>2</sup> freier Terrassen.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss mit einem einladenden Empfangsbereich, ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine offene Luxusküche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und eine Gästetoilette. Auf der oberen Wohnebene befindet sich ein zweites Wohnzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleideraum. Es folgen 2 weitere Schlafzimmer mit Bädern en Suite und 1 Schlafzimmer mit separatem Bad. Auf derselben Ebene befindet sich ebenfalls ein separates Gästeapartment.

Zwei 5 Sterne-Luxus-Hotels befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Die Urbanisation Son Vida verfügt über einen 24 Stunden-Sicherheitsdienst. Das Zentrum von Palma erreichen Sie in weniger als 10 Fahrminuten und der internationale Flughafen kann in 15 Autominuten erreicht werden.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Klimaanlage w/k, Gästeapartment, Alarm System, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Obstbäume, Gartenteich mit Wasserfall, Pool-Duschraum, Swimmingpool mit beheizbarem Jacuzzi, Spielzimmer mit Bar auf der Pool Ebene, Aufzug, Sound-System, Fußbodenheizung, Luxuseinbauküche, Doppelgarage, Hauswirtschaftsraum

Ref.-Nr.:	PP10233	Objektart:	Haus, Villa, Finca
Ort:	Son Vida	Grundstück:	2.000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5	Wohn-/Nutzfläche:	665 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	5	Preis:	2.900.000 €

Immobilien Portals

07181 Portals Nous

Palma de Mallorca - Baleares

+34 971 100 107 / +34 630 400 897 / info@immobilien-puerto-portals.com