

## Familienfreundliche Villa in Strandnähe



### Grosse Familienvilla in Strandnähe mit Bergblick

Diese 2008 erbaute Villa befindet sich auf einem 1.400 m<sup>2</sup> grossem Grundstück. Das Umfeld ist ruhig und der nächstgelegene Strand ist fussläufig zu erreichen.

Die 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Vier Schlafzimmer, 3 Bäder (1 en-suite), ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine grosse, voll ausgestattete Küche sowie ein separater Hauswirtschaftsraum. Ein weiteres Schlafzimmer könnte aus dem zur Zeit als Büro genutztem Raum entstehen. Hochwertige PVC-Fenster, eine Zentralheizung, eine geräumige Doppelgarage und ein schöner Garten und Poolbereich runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Klimaanlage warm/kalt, automatische Gartenbewässerung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Kamin, Einbauschränke, Garten, Waschküche, Öl-Zentralheizung, SAT TV, Fliesenfussboden, Doppelgarage, Abstellraum, Keller.

|               |             |                   |                      |
|---------------|-------------|-------------------|----------------------|
| Ref.-Nr.:     | PP10247     | Objektart:        | Haus, Villa, Finca   |
| Ort:          | Cala Vinyas | Grundstück:       | 1.400 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 4           | Wohn-/Nutzfläche: | 320 m <sup>2</sup>   |
| Badezimmer:   | 3           | Preis:            | 1.450.000 €          |