

## Familienfreundliche Villa in Strandnähe



### Grosse Familienvilla in Strandnähe mit Bergblick

Diese 2008 erbaute Villa befindet sich auf einem 1.400 m<sup>2</sup> grossem Grundstück. Das Umfeld ist ruhig und der nächstgelegene Strand ist fussläufig zu erreichen.

Die 320 m<sup>2</sup> Wohnfläche teilt sich wie folgt auf:

Vier Schlafzimmer, 3 Bäder (1 en-suite), ein helles Wohnzimmer mit Kamin, eine grosse, voll ausgestattete Küche sowie ein separater Hauswirtschaftsraum. Ein weiteres Schlafzimmer könnte aus dem zur Zeit als Büro genutztem Raum entstehen. Hochwertige PVC-Fenster, eine Zentralheizung, eine geräumige Doppelgarage und ein schöner Garten und Poolbereich runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Klimaanlage warm/kalt, automatische Gartenbewässerung, doppelt verglaste PVC-Fenster, Kamin, Einbauschränke, Garten, Waschküche, Öl-Zentralheizung, SAT TV, Fliesenfussboden, Doppelgarage, Abstellraum, Keller.

Ref.-Nr.:	PP10247	Objektart:	Haus, Villa, Finca
Ort:	Cala Vinyas	Grundstück:	1.400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Wohn-/Nutzfläche:	320 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	3	Preis:	1.450.000 €