

## Premium Villa in exponierter Lage



Diese ultra-moderne Luxus-Villa wurde an einem der schönsten Plätze Mallorcas errichtet - in Formentor - und liegt in erster Meereslinie mit einem fantastischem Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Formentor.

Ein eindrucksvolles Terrassen-Teak-Deck mit beheiztem Infinity-Pool, beleuchtetem Wasserfall, Jacuzzi, eingebautem Grill und Bartresen, stellt die perfekte Verbindung zwischen Wohnraum und offenem Meer her.

Es wurden nur namhafte Marken verwendet, die als Synonym für herausragendes Design und kompromisslose Qualität stehen, wie z.B. Gaggenau, Valcucine, Lutron, Crestron, Dornbracht.

Die Villa in Formentor bietet sechs Zimmer, darunter eine Master Suite mit Jacuzzi und Ankleideraum, 3 Gäste-Schlafzimmer mit Bädern en Suite.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Ein Kino für 12 Personen, Partyraum mit Tanzfläche, Weinkeller, Esszimmer, Fitnessraum, Sauna und Dampfbad, Klimaanlage warm/ kalt, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Alarmanlage, hoher Sicherheitsstandard, Aufzug, Personalunterkunft.

Ebenfalls auf dem Gelände befindet sich ein diskret gelegenes, 2-Zimmer-Gästehaus (bei Bedarf auch Personalhaus).

Diese repräsentative Villa in Formentor fängt die Essenz eines anspruchsvollen Lebensstils ein und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, eine Immobilie der Premiumklasse auf Mallorca zu erwerben.

|               |           |                   |                      |
|---------------|-----------|-------------------|----------------------|
| Ref.-Nr.:     | PP10286   | Objektart:        | Haus, Villa, Finca   |
| Ort:          | Formentor | Grundstück:       | 3.150 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 6         | Wohn-/Nutzfläche: | 800 m <sup>2</sup>   |
| Badezimmer:   | 5         | Preis:            | 9.000.000 €          |