

Ref.Nr.: PP10789

Elegante Finca in Santa Maria zu verkaufen



- 2 Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- 3 Zimmer

- Nutzfläche: 133 qm
- Wohnfläche: 115 qm

- Aufzug
- Duschbad
- Badewanne
- Meerblick
- Parkplatz

Dieses elegante Landhaus bietet authentisches mallorquinisches Leben mit allen Annehmlichkeiten des modernen Komforts.

Es liegt mit direktem Zugang zum 'Coanegra Pfad', dem emblematischsten Ort in Santa María und einer der exklusivsten ländlichen und ruhigen Gegenden Mallorcas.

Auf einem Grundstück von ca. 26.730 m², umgeben von Orangenbäumen in voller Produktion und mit Orangenbäumen umgeben und mit freiem Blick auf die Berge und die Stadt Santa María, ist dieses Haus von

ca. 700m² Wohnfläche auf 3 Etagen plus Nebengebäude

Im Erdgeschoss gelangt man über einen mallorquinischen Innenhof in eine geräumige Halle mit Zugang zu einem großen Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zum Garten.

Wohnzimmern mit Kamin und Ausgängen in den Garten, sowie einem Verteiler zur hellen Küche mit Küche mit Kamin, die nach Süden ausgerichtet ist, komplett modernisiert und ausgestattet ist und von der man in das Untergeschoss hinabsteigt
der für einen spektakulären Keller bestimmt ist.

Auf dem gleichen Erdgeschoss haben wir eine Toilette, ein Doppelzimmer mit Bad und Kleiderschrank. Es besteht auch aus einer ungefähren Nutzfläche von 70m² mit 4 Räumen, die derzeit als Büros und

als Büros und einen Tagungsraum, leicht umwandelbar zu anderen Zwecken, wie Schlafzimmer, Bad oder Gästebereich.

Im Erdgeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, alle mit eigener Terrasse, das Hauptschlafzimmer von

Das Hauptschlafzimmer von ca. 64m² hat ein Bad, einen Kleiderschrank und ein Ankleidezimmer, die anderen 2 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und großen Schränken.

Draußen, große überdachte Terrassen, Grill, Holzofen, Holzschuppen und rund um das Haus rund um das Haus haben wir umfangreiche Gärten mit Teichen und in der Regel unter Beachtung der mallorquinischen Typologie gebaut

Typologie, einen 12,50 x 6,25 großen Pool und eine große Sonnenterrasse, einen Gärtnerschuppen und ein Lager.

An der Hauptfassade und mit Zugang zum Haus haben wir eine Garage für zwei Autos neben einer großen überdachten überdachte Veranda für 3 zusätzliche Plätze.





















